

房地产开发项目经营情况

统一社会信用代码□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码□□□□□□□□-□
单位详细名称：2022年 月

表 号：X 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字（2021）117 号
有效期至：2 0 2 3 年 1 月

项目基本情况			
01	项目代码 □□□□□□□□-□□□□	02	项目名称
03	项目建设所在地及区划 区划代码 □□□□□□□□□□ 省(自治区、直辖市)市(地、州、盟)县(市、区、旗) 乡(镇)街(村)、门牌号		
04	项目开工时间 年 月	05	项目竣工时间 年 月

项目规划情况							
指标名称	计量单位	代码	数量	指标名称	计量单位	代码	数量
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
项目规划占地面积	平方米	06		规划住宅套数	套	08	
容积率	—	061		其中：90 平方米及以下	套	081	
项目规划建筑面积	平方米	07		144 平方米以上	套	083	
住宅	平方米	071					
商业营业用房	平方米	072					
办公楼	平方米	073					
其他	平方米	074					

项目投资完成情况							
指标名称	计量单位	代码	1—本月	指标名称	计量单位	代码	1—本月
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
计划总投资	万元	101		按工程用途分：	—	—	
自开始建设累计完成投资	万元	103		住宅	万元	118	
本年完成投资	万元	107		其中：90 平方米及以下	万元	117	
按构成分：	—	—		90-144 平方米	万元	130	
建筑工程	万元	108		144 平方米以上	万元	129	
安装工程	万元	109		办公楼	万元	121	
设备工器具购置	万元	110		商业营业用房	万元	122	
其他费用	万元	112		其他	万元	123	
其中：*旧建筑物购置费	万元	113		本年新增固定资产	万元	128	
土地购置费	万元	114					

项目房屋面积施工、销售及待售情况

指标名称	计量单位	代码	合计	按用途分					
				住宅	其中: 90平方米及以下	其中: 144平方米以上	办公楼	商业营业用房	其他
甲	乙	丙	1	2	3	4	5	6	7
房屋施工面积	平方米	601			—	—			
其中: 本年新开工面积	平方米	602			—	—			
本年房屋竣工面积	平方米	603			—	—			
其中: 不可销售面积	平方米	604			—	—			
本年住宅竣工套数	套	605	—		—	—	—	—	—
本年房屋竣工价值	万元	608			—	—			
房屋出租面积	平方米	609			—	—			
本年商品房销售面积	平方米	610							
现房销售面积	平方米	611			—	—			
期房销售面积	平方米	612			—	—			
本年商品房销售额	万元	613							
现房销售额	万元	614			—	—			
期房销售额	万元	615			—	—			
本年商品住宅销售套数	套	616	—		—	—	—	—	—
现房销售套数	套	617	—		—	—	—	—	—
期房销售套数	套	618	—		—	—	—	—	—
待售面积	平方米	623			—	—			
其中: 待售1-3年(含1年)	平方米	624			—	—			
待售3年以上(含3年)	平方米	625			—	—			

单位负责人: 统计负责人: 填表人: 联系电话: 报出日期: 2 0 年 月 日

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位, 一个项目填报一张表。
2. 报送日期及方式: 调查单位 2、5、6、8、10、11、12 月月后 7 日, 3、4 月月后 8 日, 7 月月后 5 日, 9 月月后 10 日 12:00 前独立自行网上填报, 1 月免报; 地市统计机构 2、5、6、7、8、10、11 月月后 9 日, 4、12 月月后 10 日, 3 月月后 11 日, 9 月月后 12 日 12:00 前完成数据审核、验收、上报, 1 月免报。
3. 本表“项目基本情况”和“项目规划情况”指标数据由国家统计局或省级统计机构根据上一个报告期数据统一复制到数据采集处理软件中, 生成报表数据; 调查单位免填, 但可以修改(未复制数据的由调查单位填报)。
4. 本表除“项目基本情况”、“项目规划情况”、“计划总投资”、“自开始建设累计完成投资”、“房屋出租面积”、“待售面积”、“待售 1-3 年(含 1 年)”和“待售 3 年以上(含 3 年)”指标外, 其他指标均为年初至报告期末累计数。
5. 带“*”指标仅在 12 月填报。
6. 审核关系:
- “项目规划和投资完成情况”:
- (1) 07=071+072+073+074 (2) 08≥081+083 (3) 103≥107 (4) 107=108+109+110+112
- (5) 112≥113+114 (6) 107=118+121+122+123 (7) 118=117+130+129
- “项目房屋面积施工、销售及待售情况”主栏:
- (1) 601≥602 (2) 603≥604 (3) 610=611+612
- (4) 613=614+615 (5) 616=617+618 (6) 623≥624+625
- “项目房屋面积施工、销售及待售情况”宾栏:
- (1) 1=2+5+6+7 (2) 2≥3+4